МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ

Элементы жилых зданий, объектов коммунального социально-культурного назначения

Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет

Жилые здания

Здания и объекты коммунального и социально-культурного назначения при нормальных

1

2

3

Фундаменты

Ленточные бутовые на сложном или цементном растворе 50 50 60 40 60 15 То же, на известковом растворе 50

50 60 40 60 15

Стены

Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита
50
30

50
40
30 30
30

2

50
30

50
40
30 30
30

3

Глиннобитные, саманные, каркасно-камышитовые

15

15

Герметизированные стыки

Панелей наружных стен мастиками: - нетвердеющими - отверждающимися Мест примыкан

8 15
25

8 15
25

Перекрытия

Железобетонные сборные и монолитные С кирпичными сводами или бетонным заполнен
80
80
60 30
20 80
25 40 15 40 15 15
65
65
50 25
15 65
20 30 10 30 10 10

Полы

Из керамической плитки по бетонному основанию Цементные железненые Цементные с мра

60 30 40
30 20
60(50) 40(30) 30(20) 20 15 30 8 10 20 10
50 80

30 15 20
15 10
30(25) 20(15) 15(10) 10 8 15 4 5 10 10
25 40

Лестницы

Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонн

60
40 20

40
30 15

Балконы, лоджии, крыльца

Балконы: -по стальным консольным балкам (рамам) с заполнением монолитным железобет

60 30
80
40 10

20 10
20
20 15

20 10

50 25

70
35 8

15 8
15
15 12

15 8

Крыша и кровля

Стропила и обрешетка: -из сборных железобетонных элементов -из сборных железобетонны

80 80 50

40(30) 40(30) 15(10) 20(15)

80 80 50

40(30) 40(30) 15(10) 20(15)

Покрытия крыш (кровля)

Из оцинкованной стали Из черной стали	Из рулонных материалов (в 3-4 слоя) Из керамичес
15 10 10 60	
30 10	
15 10 10 60	
30 10	

Система водоотвода

Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из стали: -оцинкованной -черной Внутрен

10 6

40 20 10

10 6
40 20 10

Перегородки

Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные Гипсовые, гипсоволокнистые Из сух

75 60 30

60 50 25

Двери и окна

Оконные и балконные заполнения: -деревянные переплеты -металлические переплеты Дверн

40 50
50 40 10 -

30 40
35 30 7 40(50)

Отопительные печи и кухонные очаги

Кухонные печи с обогревающим щитком, работающие на топливе: -дровяном -каменноугольн

20 15
30 25

18 12
25 20

Вентиляция

Шахты и короба на чердаке: -из шлакобетонных плит -из деревянных щитов, обитых кровель

60
40
30
20

60
40
30
20

Внутренняя отделка

Штукатурка: -по каменным стенам -по деревянным стенам и перегородкам Облицовка: -керам

60 40
40 30
4 5
3 4

8 5
4
4 5

30 20
30 15
2 3
3 4

2 3
4
3 4

Наружная отделка

Облицовка:

-цементными офактуренными плитками -ковровой плиткой -естественным камнем Терразитов

60 30 80 50
30 20 15 30
3 6 6 8 4 4

8 6

60 30 80 50
30 20 15 30
3 6 6 8 4 4

8 6

Инженерное оборудование

Водопровод и канализация Трубопроводы холодной воды из труб: -оцинкованных -газовых

30 15
40 60 60 10 10
20 30
20 30
20 20 30 40 25
30 15 20 15 20 30 10

25 12
30 50 50 5 5
10 15
10 15
15 15 20 20 12
15 8 10 8 12 15 10

Горячее водоснабжение

Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схе

20(10) 30(15) 15
15 20 10 15 20 10 10

15(8) 25(12) 8
12 15 8 12 20 10 10

Центральное отопление

Радиаторы чугунные (стальные) при схемах: -закрытых -открытых Калориферы стальные Ко

40(30) 30(15) 15 30

35(25) 25(12) 10 25

Трубопроводы

Стояки при схемах: -закрытых -открытых Домовые магистрали при схемах: -закрытых -открыть

30 15
20 15 10

25 12
12 12 8

Вентили

Трехходовые крапы	Элеваторы	Изоляция трубопроводов	Котлы отопительные - чугунные - ста
25 20 6 15	8 8 30 10	10 10 30 10	
25 20 6 15			

Мусоропроводы

Загрузочные устройства, клапаны	Мусоросборная камера, вентиляция	Ствол
10 30 60		
8 25 50		

Газооборудование

Внутридомовые трубопроводы	Газовые плиты	Водогрейные колонки
20 20 10		
20 15 7		

Электрооборудование

Вводно-распределительные устройства	Внутридомовые магистрали (сеть питания кварти
20	
20	
40 25	
10	
10	
15 15	
15 15	
10	
20	
20	
40 25	
10	
10	
15 15	
15 10 5	

Оборудование объединенных диспетчерских систем (ОДС)

Внутридомовые сети связи и сигнализации: -проводка -щитки, датчики, замки, КИП и др. -

15 10 5 5 4 10

15 10 5 5 4 10

Наружные инженерные сети

Водопроводный ввод из труб: -чугунных - стальных Дворовая канализация и канализация вы

40 15

40 30 20 20 30

40 15

40 30 20 20 30

Внешнее благоустройство

Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, отмосток Щебеночные пл

10 5 5

7 6 4