

Перечень услуг, оказываемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Осмотр общего имущества домов: - плановый (общий, частичный); - внеплановый после стихийных бедствий или аварий.

После осмотров составляется акт, для принятия решения о соответствии требованиям нормативным актам, а также для принятия необходимых мер.

- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленной температуры и влажности в помещениях общего пользования
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- меры пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенные на земельном участке дома;
- содержание лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых шахт, технические этажи, технические подвалы,
- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения жилого или нежилого;

- механические, электрические, санитарно-технические и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого или нежилого помещения

Калькуляция на влажную и сухую уборку мест общего пользования, а также уборку придомовой территории многоквартирного дома на 1м<sup>2</sup> Общая площадь МКД - 72 тыс.м<sup>2</sup> Фонд з/платы с отчислениями в ПФР, соц.страх за год - 1294тыс.руб.  $120 : 72 : 12 = 1,50$  руб. на 1м<sup>2</sup>

Калькуляция на обслуживание внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома на 1м<sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома Общая площадь МКД - 72 тыс.м<sup>2</sup> Фонд з/платы с отчислениями в ПФР, соц.страх за год – 109,4 тыс.руб.  $109,4 : 72 : 12 = 1,27$  руб. на 1м<sup>2</sup>

Калькуляция на расходы по управлению многоквартирного дома на 1м<sup>2</sup> общей площади многоквартирного дома Общая площадь МКД - 72 тыс.м<sup>2</sup> Фонд з/платы с отчислениями в ПФР, соц.страх за год – 145,0 тыс.руб.  $145,0 : 72 : 12 = 1,68$  руб. на 1м<sup>2</sup>

Калькуляция на уборку снега с придомовой территории многоквартирного дома на 1 чел. за 1 час. З/плата с отчислениями в ПФР, соц.страх за 1 рабочий месяц (при 8-ми часовом рабочем дне) на 1чел. – 9114 руб. З/плата с отчислениями в ПФР, соц.страх за 1 рабочий день (при 8-ми часовом рабочем дне) на 1чел. – 414 руб.  $(9114 : 22)$  З/плата с отчислениями в ПФР, соц.страх за 1 час (при 8-ми часовом рабочем дне) на 1чел. – 51,75 руб.  $(414:8)$

Калькуляция на косьбу травы с придомовой территории многоквартирного дома на 1 чел. за 1 час. З/плата с отчислениями в ПФР, соц.страх за 1 рабочий месяц (при 8-ми часовом рабочем дне) на 1чел. – 9114 руб. З/плата с отчислениями в ПФР, соц.страх

за 1 рабочий день (при 8-ми часовом рабочем дне) на 1 чел. – 414 руб. (9114 :22)  
З/плата с отчислениями в ПФР, соц.страх за 1 час (при 8-ми часовом рабочем дне) на  
1 чел. – 51,75 руб. (414:8)      Материалы (расход в расчете на 1 час работы): Бензин  
расход косилки за 1 час 0,8 литра \* 27,0руб. = 21,6 руб. Леска для косилки 100 руб.  
рулон : 8 часов = 12,50 руб. Масло для косилки 120руб. : 8 = 15,0 руб. Итого:            49,10  
руб. Общая стоимость работы по косьбе травы на 1 чел. За 1 час.:            51,75 +  
49,10 = 100,85 руб.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩИМ  
РЕМОНТАМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ СУММЫ З/ПЛАТЫ  
РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ И УСЛУГ И ФАКТИЧЕСКИ  
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИНСТРУМЕНТА, ОБОРУДОВАНИЯ,  
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И Т.Д.

УЧЕТ РАСХОДОВ ВЕДЕТСЯ ОТДЕЛЬНО ПО КАЖДОМУ ДОМУ, ИСХОДЯ ИЗ  
ФАКТИЧЕСКИ ПОСТУПИВШИХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ СОБСТВЕННИКОВ.