Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. При определении основных работ, согласно правил, при составлении плана учитываются необходимые виды работ, требующиеся для данного дома, согласно актам осмотров. На основании актов составляются описи ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта.

АКТ

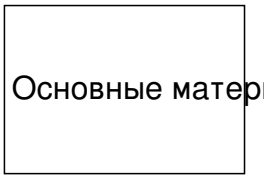
Обследования технического состояния

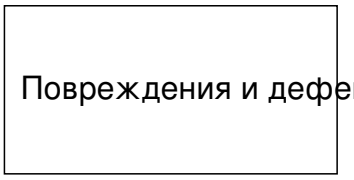
Строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу:_____ Год постройки_____ Этажность_____ Количество подъездов_____ Дата проведения технического обследования «____»_____20_____год.

| Конструктивные элементы |
| --- |




Основные материалы


Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86Р)

Физ.

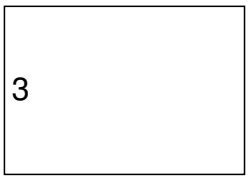
Износ,

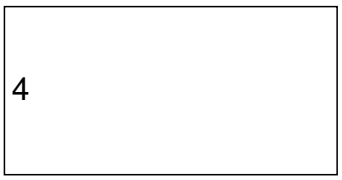
%

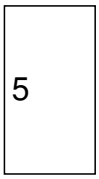
| |
|---|
| Вид ремонта |

| |
|---|
| 1 |

| |
|---|
| 2 |


3


4


5

| |
|---|
| 6 |

| |
|---|
| 1 |

| | |
|---|---|
| Фундаменты | -цоколь |
| -отмостка | Бетонные блоки штукатурка |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| асфальтобетон | Неравномерная осадка | м | местами разрушение штукатурного слоя | Неравномер |
| 40 | | | | |
| 35 | | | | |

| |
|---|
| Восстановление штукатурного слоя |

| |
|---|
| 2 |

| |
|---|
| Несущие стены |

| |
|---|
| кирпич |

| |
|---|
| Трещины 5-7-мм, выветривание швов, разрушение кладки возле водосточных труб и козырько |

| | |
|---|---|
| 65 | Ремонт поврежденных участков стен |
| 3 | |
| Перегородки | |

| |
|---|
| Гипсолитовые, кирпичные |

| |
|---|
| Отслоение штукатурного слоя |

| |
|---|
| 70 |

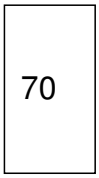


4

| |
|---|
| Перекрытия |

| |
|---|
| железобетонные |

| |
|---|
| На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек, нарушение теплоизоляционного слоя |


70




5

| |
|---|
| Лестничные марши и площадки |

| |
|---|
| железобетонные |

| |
|---|
| Выбоины на поверхности площадок, повреждения перил |

| |
|---|
| 60 |

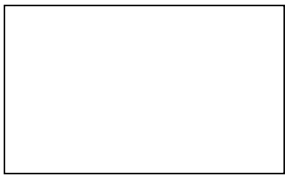
| |
|---|
| Заделка выбоин, ремонт перил |

| |
|---|
| 6 |

Несущие конструкции кровли

дерево

65



7

| |
|---|
| Кровля |

| |
|---|
| асбестоцементная |

| |
|---|
| Протечки в местах примыкания к конструктивным элементам, слуховые окна без рам, свободн |

30

Капитальный ремонт

8

Оконные заполнения

деревянные

Оконные переплеты рассохлись

| |
|---|
| 65 |

| |
|---|
| Капитальный ремонт в подъездах |

| |
|---|
| 9 |

| |
|---|
| Дверные заполнения |

| |
|---|
| металлические |

| |
|---|
| |

| |
|---|
| 65 |

| |
|---|
| Замена дверей |

| |
|---|
| 10 |

| |
|---|
| Полы |

| |
|---|
| деревянные |

| | | |
|---|---|---|
| Отставание отдельных клепок | от основания, заметные вздутия, скрип | при ходьбе |

| |
|---|
| 55 |

| |
|---|
| |

| |
|---|
| 11 |

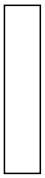
| | |
|---|---|
| Внутренняя отделка | |

| |
|---|
| штукатурка |



60





-отделка МОП

Штукатурка, окраска

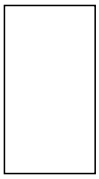
| | |
|---|---|
| Разрушение штукатурного слоя, отслоение окрасочного покрытия | |
| 60 | |
| Капитальный ремонт | |

| |
|---|
| 12 |

| |
|---|
| Наружная отделка |

| |
|---|
| |







| |
|---|
| 13 |

| |
|---|
| Разное -балконы, лоджии |
| -козырьки |

| |
|---|
| -водостоки |
| Железобетонные плиты |
| Железобетонные плиты |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Стальные и оцинкованные трубы | | | |
| Разрушение защитного слоя, оголение и коррозия арматуры | Разрушение защитного слоя, оголение и коррозия арматуры | Разрушение защитного слоя, | о |
| 40 | | | |
| 55 | | | |
| 50 | | | |

Капитальный ремонт

Требуется частичная замена

Инженерное оборудование

Основные материалы

Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86Р)

Физ.

| |
|---|
| Износ, |

| |
|---|
| % |

| |
|---|
| Вид ремонта |


1


2


3

4

5

6

| |
|---|
| 1 |

| |
|---|
| Система отопления |

| |
|---|
| Стальные трубопроводы |

| |
|---|
| Значительная коррозия трубопроводов |

| |
|---|
| 50 |

| |
|---|
| Капитальный ремонт |

| |
|---|
| 2 |

| |
|---|
| Холодное водоснабжение |

| |
|---|
| Стальные трубопроводы |

| |
|---|
| Значительная коррозия трубопроводов, большое количество хомутов |

| |
|---|
| 65 |

| |
|---|
| Капитальный ремонт |

| |
|---|
| З |

| |
|---|
| Горячее водоснабжение (центральное, от колонки) |

| |
|---|
| Стальные трубопроводы |

| |
|---|
| Значительная коррозия трубопроводов |

| | |
|---|---|
| 60 | Капитальный ремонт |

| |
|---|
| 4 |

| |
|---|
| канализация |

| |
|---|
| Чугунные трубопроводы |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Значительная коррозия и повреждения чугунных трубопроводов, следы протечек в местах г | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | |
| Капитальный ремонт | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |

Электро-оборудование

Отсутствие части приборов в подъездах

| |
|---|
| 65 |

| |
|---|
| Замена участков сетей и приборов |

| |
|---|
| 6 |

| |
|---|
| Газоснабжение (сетевое, баллонное) |

| |
|---|
| Стальные трубопроводы |

| | |
|---|---|
| Повреждение окраски | трубопроводов |

| |
|---|
| 35 |

| |
|---|
| Восстановление окраски |